

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Seidnitz Center: Neueröffnung am 3. September**

**Dresden, 15. Juli 2015. Die Revitalisierung des Seidnitz Centers an der Enderstraße in Dresden-Seidnitz steht kurz vor dem Abschluss. Der Innenausbau der neu geschaffenen Verkaufsflächen im Untergeschoss läuft reibungslos. Die offizielle Wiedereröffnung des Untergeschosses ist für den 3. September 2015 geplant.**

„Wir befinden uns bei der Modernisierung des Seidnitz Centers auf der Zielgeraden“, sagte Insolvenzverwalter Bruno M. Kübler. „Die Vorbereitungen für die große Neueröffnung sind bereits in vollem Gange.“ Vom 3. bis 5. September warten zahlreiche Attraktionen auf die Gäste. Das detaillierte Programm der Eröffnungsfeierlichkeiten wird in Kürze veröffentlicht.

Die neuen Ankermieter Rewe und Aldi zeigen sich mit dem Verlauf des Umbaus ebenfalls sehr zufrieden. Rewe setzt in diesem Zusammenhang ein deutliches Zeichen für den Standort: Im Seidnitz Center wird der größte Rewe-Markt und das erste Rewe-Center überhaupt in Dresden und Umgebung eröffnet. Dies ist verbunden mit einem deutlich vergrößerten Warenangebot; vor allem im Frischebereich, wo es z.B. einen eigenen Räucherofen für Fisch und Fleisch geben wird. „Wir gehen davon aus, dass nach der Eröffnung der beiden Ankermieter Rewe und Aldi der Kundenstrom wieder deutlich ansteigen wird, und zwar auf ein Niveau, das über dem vor der Schließung von Marktkauf liegt“, so Kübler. „Das Seidnitz Center ist und bleibt ein wichtiger Nahversorger für die Menschen in der Umgebung und auch darüber hinaus.“

Auch die Bestandsmieter sind von der weiteren positiven Entwicklung des Centers überzeugt. Aus diesem Grund haben viele Mieter auf eigene Kosten einen Umbau oder Umzug innerhalb des Centers vorgenommen, um ihren Auftritt zu modernisieren. So gestalteten etwa der dm-Markt, der Friseur Klier oder Vodafone ihre Verkaufsflächen neu. „Zur Neueröffnung wird sich das gesamte Seidnitz Center in einer neuen, modernen Gestalt präsentieren“, so Kübler.

Das Seidnitz Center wird seit August 2013 von Insolvenzverwalter Kübler fortgeführt und saniert. Kern von Küblers Sanierungskonzept ist die Beseitigung des Investitionsstaus und die Modernisierung von Gebäude und Verkaufsflächen. Im letzten Jahr hatte Kübler mit der RME eine neue Centerverwaltung engagiert, die seit Mitte letzten Jahres auch für die Neuvermietung der Flächen zuständig ist. Center Manager ist seit dem 1. Februar 2015 Dennis Bastuck. Die RME betreut mit dem „CentrO“ in Oberhausen auch Europas größtes Einkaufszentrum.

Das Seidnitz Center, eine über 20 Jahre alte Immobilie, hatte in den Jahren zuvor stark an Wert verloren, weil dringend notwendige Investitionen ausgeblieben waren. In der Folge waren Gespräche zur Verlängerung und Ausweitung der im Jahr 2012 ausgelaufenen Kredite gescheitert. Hinzu kam die Kündigung des Generalmietvertrags Mitte 2013 durch die damalige Betreibergesellschaft. Als dann die

damalige Ankermieterin Marktkauf kündigte, ihren Lebensmittelmarkt zum Ende des Jahres 2013 zu schließen, hatte die Eigentümergesellschaft im August 2013 Insolvenz anmelden müssen.

## KÜBLER

Rechtsanwälte · Insolvenzverwalter · Wirtschaftsprüfer · Steuerberater

Berlin Bochum Bremen Chemnitz Dortmund Dresden Düren Erfurt Essen Frankfurt/Main Hamburg Hannover Hof Karlsruhe  
Kassel Köln Leipzig/Halle London Mannheim Mönchengladbach München Nürnberg Stuttgart Ulm Wiesbaden Wuppertal

KÜBLER gehört zu den führenden deutschen Insolvenzverwaltungs- und Restrukturierungsadressen. Die Kanzlei ist bundesweit mit 25 Büros sowie einem Büro in London vertreten und beschäftigt rund 250 Mitarbeiter. KÜBLER zählt damit zum Kreis der renommierten auf Wirtschaftsrecht spezialisierten Anwaltskanzleien in Deutschland und ist auch in grenzüberschreitenden Insolvenzfällen weltweit aktiv. KÜBLER ist zudem dem internationalen Anwaltsnetzwerk ILN mit über 5.000 Anwälten in 67 Ländern angeschlossen. Des Weiteren nahmen das Handelsblatt und der US-amerikanische Verlag Best Lawyers den Kanzlei-gründer Dr. Bruno M. Kübler zum wiederholten Male in das angesehene Jahres-Ranking „Deutschlands beste Anwälte“, erst jüngst für das Jahr 2015, auf.

[www.kueblerlaw.com](http://www.kueblerlaw.com)

### **Pressekontakt:**

Christoph Möller  
möller pr GmbH  
Telefon: +49 (0)221 80 10 87-87  
Email: [cm@moeller-pr.de](mailto:cm@moeller-pr.de)  
[www.moeller-pr.de](http://www.moeller-pr.de)