

PRESSEMITTEILUNG

Seidnitz-Center: Mietvertrag mit neuem Ankermieter vor Abschluss

Dresden, 12. Mai 2014. Im Seidnitz-Center an der Enderstraße in Dresden-Seidnitz wird in Kürze ein Mietvertrag mit einem neuen „Ankermieter“ geschlossen. Dies teilte der Insolvenzverwalter der Eigentümergesellschaft, Dr. Bruno M. Kübler von der bundesweit tätigen Dresdner Kanzlei KÜBLER, heute mit. Kurz zuvor war das Insolvenzverfahren eröffnet und Kübler als Insolvenzverwalter bestellt worden.

Der Insolvenzverwalter führt zurzeit Verhandlungen mit mehreren namhaften Lebensmittelketten, die sich als neuer Ankermieter im Seidnitz-Center ansiedeln wollen. „Dies zeigt, wie attraktiv das Seidnitz-Center als Einzelhandelsstandort nach wie vor ist“, betonte Kübler. Bei vorsichtigem Optimismus könne ein Ankermietvertrag bereits bis zum 30. Juni geschlossen werden. „Damit erhalten sowohl die Anwohner als auch die anderen Mieter wieder eine langfristige Perspektive“, ergänzte Kübler. „Zudem können wir endlich damit beginnen, das neue Flächenkonzept für das Seidnitz-Center umzusetzen.“ Wann der neue Ankermieter den Verkauf beginnen wird, ist noch offen.

Fest steht hingegen, dass der neue Lebensmittelmarkt ausschließlich im Untergeschoss angesiedelt sein wird, wobei auch eine Lösung denkbar ist, bei der ein zweiter Ankermieter im Gespann hinzukommt. „Dadurch werden zusätzliche Flächen im Erdgeschoss entstehen“, erläuterte Kübler. „Dies wird wiederum zu zusätzlichen Einzelhandelsangeboten führen. Das Seidnitz-Center wird also eine erhebliche Aufwertung erfahren. Davon profitieren alle.“ Sobald der Mietvertrag mit dem neuen Ankermieter steht, werden die bereits angekündigten Umbaumaßnahmen beginnen. Betroffen sind dabei sowohl das Untergeschoss, als auch das Erdgeschoss.

Am 1. Juli wird auch die neue Centerverwaltung RME das Management des Seidnitz-Centers übernehmen. Der Vertrag mit der alten Centerverwaltung CEV läuft am 30. Juni 2014 aus. Die RME betreut auch Europas größtes Einkaufszentrum, das „CentrO“ in Oberhausen.

Die in Köln ansässige, unter der Insolvenzverwaltung von Kübler stehende Eigentümergesellschaft des Seidnitz-Centers war aufgrund eines ausgelaufenen Darlehens in eine wirtschaftliche Schieflage geraten und hatte im August 2013 Insolvenz anmelden müssen. Bereits damals hatte der damalige Ankermieter Marktkauf (EDEKA-Konzern) angekündigt, den Verkauf im Dezember einzustellen.

Pressekontakt:

Christoph Möller
möller pr GmbH
Telefon: +49 (0)221 80 10 87-87
Email: cm@moeller-pr.de
www.moeller-pr.de

KÜBLER

Rechtsanwälte · Insolvenzverwalter · Wirtschaftsprüfer · Steuerberater

Berlin Bochum Chemnitz Dresden Dortmund Düren Erfurt Essen Frankfurt/Main Hamburg Hannover Hof Karlsruhe Kassel Köln
Leipzig/Halle London Mannheim Mönchengladbach München Nürnberg Stuttgart Ulm Wiesbaden Wuppertal

KÜBLER gehört zu den führenden deutschen Insolvenzverwaltungs- und Restrukturierungsadressen. Die Kanzlei ist bundesweit mit 24 Büros sowie einem Büro in London vertreten und beschäftigt rund 250 Mitarbeiter. KÜBLER zählt damit zum Kreis der renommierten auf Wirtschaftsrecht spezialisierten Anwaltskanzleien in Deutschland und ist auch in grenzüberschreitenden Insolvenzfällen weltweit aktiv. KÜBLER ist zudem dem internationalen Anwaltsnetzwerk ILN mit über 5.000 Anwälten in 66 Ländern angeschlossen. Des Weiteren nahmen das Handelsblatt und der US-amerikanische Verlag Best Lawyers den Kanzlei-gründer Dr. Bruno M. Kübler zum wiederholten Male in das angesehene Jahres-Ranking „Deutschlands beste Anwälte“, zuletzt für das Jahr 2013, auf.

www.kueblerlaw.com