

## Pressemitteilung

Dag-Stefan Rittmeister  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
0711-9881-15980  
dag-stefan.rittmeister@de.ey.com

Silvia Ender  
Öffentlichkeitsarbeit  
0351-31505-1115  
silvia.ender@kueblerlaw.com

### **KÜBLER verkauft Portfolio mit ca. 1.800 Wohneinheiten in Brandenburg an der Havel**

- ▶ **Gesamtmietfläche 97.200 Quadratmeter**
- ▶ **Verkauf aus Insolvenz**
- ▶ **EY Real Estate steuert den Verkaufsprozess**

Berlin, 5. November 2015. EY Real Estate hat den Insolvenzverwalter Rechtsanwalt Sebastian Laboga von der bundesweit tätigen Kanzlei KÜBLER bei der Veräußerung eines ca. 1.800 Wohnungen umfassenden Portfolios in Brandenburg an der Havel an die TAG-Gruppe beraten. Die Gesamtmietfläche des aus drei Insolvenzmassen stammenden Portfolios, welches von der TAG im Zuge eines Asset Deals akquiriert wurde, beläuft sich auf etwa 97.200 Quadratmeter. Der Kaufpreis liegt bei rund 41,5 Millionen Euro.

Insolvenzverwalter Laboga und sein Team konnten mit Unterstützung der EY Real Estate den kompletten Verkaufsprozess innerhalb von nur drei Monaten nach Insolvenzeröffnung erfolgreich abschließen. „Mit dem Verkauf dieses Bestands konnten wir ein gutes Ergebnis für die Insolvenzmasse im Interesse der Insolvenzgläubiger erzielen“, so Rechtsanwalt Laboga.

„Wir freuen uns, diesen Transaktionsprozess von der Entscheidung des Verkaufs bis hin zur Kaufvertragsunterzeichnung erfolgreich zum Abschluss gebracht zu haben“, sagt Christian Schulz-Wulkow, Partner bei EY Real Estate. „Mit der TAG haben wir einen nachhaltigen Bestandshalter mit einem großen Anteil an Mietwohnungen in Brandenburg sowie den

neuen Bundesländer gefunden, der bei der Mieterbetreuung und Bestandsverwaltung sehr erfahren ist.“

Die Jahresnettokaltmiete des Wohnportfolios, dessen Objekte sich auf insgesamt drei Stadtteillagen in Brandenburg an der Havel verteilen, beläuft sich auf rund 4,1 Millionen Euro. Der Leerstand liegt insgesamt bei etwa 18,6 Prozent. Der Besitz,- Nutzen- und Lastenwechsel ist für den 31. Dezember 2015 vorgesehen.

### **EY im Überblick**

EY\* ist eine der drei großen deutschen Prüfungs- und Beratungsorganisationen. In der Steuerberatung ist EY deutscher Marktführer. EY beschäftigt rund 8.200 Mitarbeiter an 22 Standorten und erzielte im Geschäftsjahr 2013/2014 einen Umsatz von 1,4 Milliarden Euro. Gemeinsam mit den 190.000 Mitarbeitern der internationalen EY-Organisation betreut EY Mandanten überall auf der Welt.

EY bietet sowohl großen als auch mittelständischen Unternehmen ein umfangreiches Portfolio von Dienstleistungen an: Wirtschaftsprüfung, Steuerberatung, Rechtsberatung, Transaktionsberatung, Advisory Services und Immobilienberatung.

Zusätzliche Informationen entnehmen Sie bitte folgender Internetseite:  
<http://www.de.ey.com>

\*Der Name EY bezieht sich in diesem Profil auf alle deutschen Mitgliedsunternehmen von Ernst & Young Global Limited (EYG), einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung nach englischem Recht. Jedes EYG Mitgliedsunternehmen ist rechtlich selbstständig und unabhängig und haftet nicht für das Handeln und Unterlassen der jeweils anderen Mitgliedsunternehmen.

## **KÜBLER**

Rechtsanwälte · Insolvenzverwalter · Wirtschaftsprüfer · Steuerberater

Berlin Bochum Bremen Chemnitz Dresden Dortmund Düren Erfurt Essen Frankfurt/Main Hamburg Hannover Hof Karlsruhe Kassel Köln Leipzig/Halle London Mannheim Mönchengladbach München Nürnberg Stuttgart Ulm Wiesbaden Wuppertal

KÜBLER gehört zu den führenden deutschen Insolvenzverwaltungs- und Restrukturierungsadressen. Die Kanzlei ist bundesweit mit 25 Büros sowie einem Büro in London vertreten und beschäftigt rund 250 Mitarbeiter. KÜBLER zählt damit zum Kreis der renommierten auf Wirtschaftsrecht spezialisierten Anwaltskanzleien in Deutschland und ist auch in grenzüberschreitenden Insolvenzfällen weltweit aktiv. KÜBLER ist zudem dem internationalen Anwaltsnetzwerk ILN mit über 5.000 Anwälten in 67 Ländern angeschlossen.

[www.kueblerlaw.com](http://www.kueblerlaw.com)